

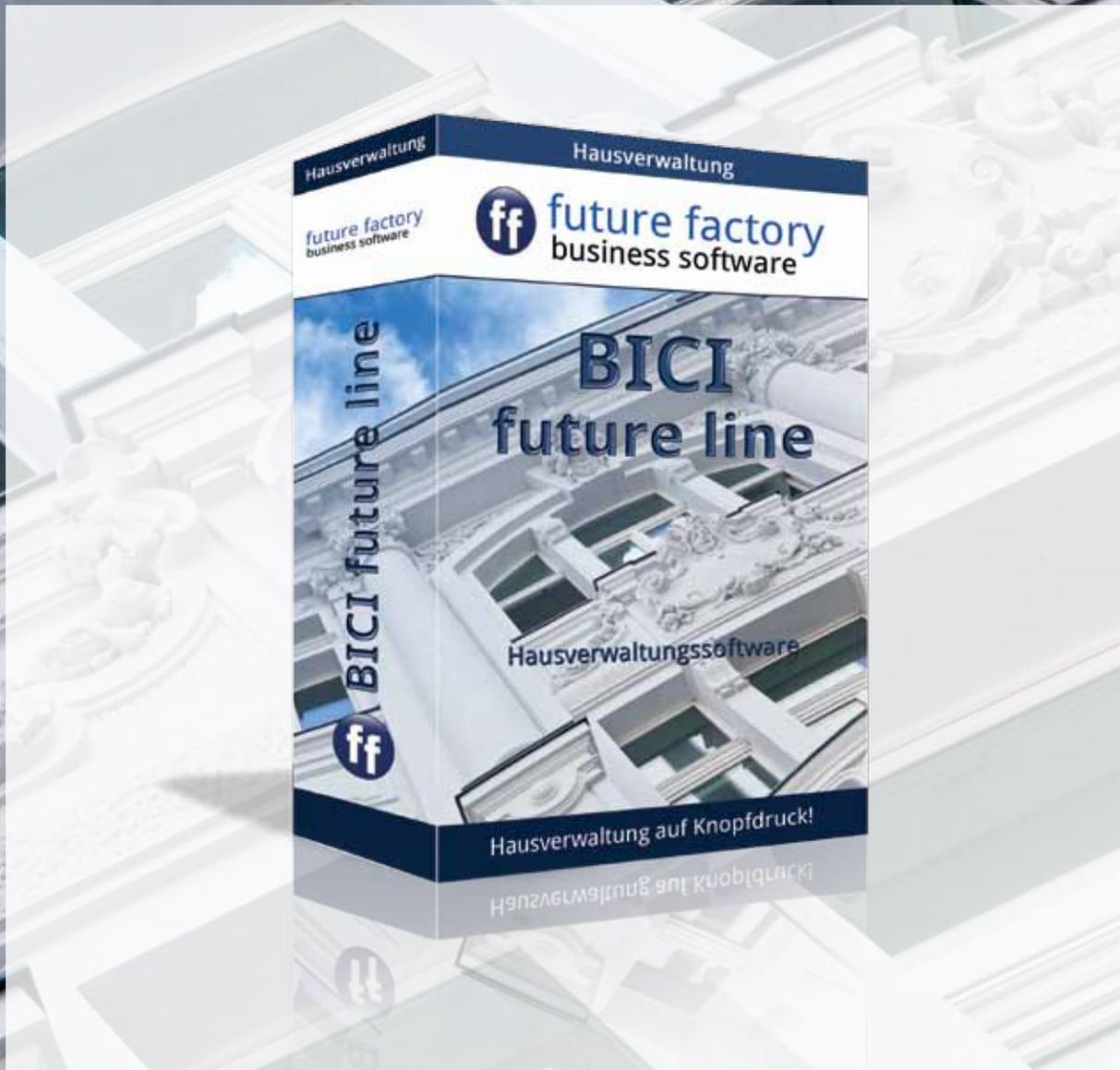


future factory
business software

BICI future line

Hausverwaltungssoftware für Hausbesitzer & Hausverwaltungen

weniger Aufwand • modular • kostensparend



Die Software für Ihren Erfolg!

Dürfen wir vorstellen:

Herr Exel

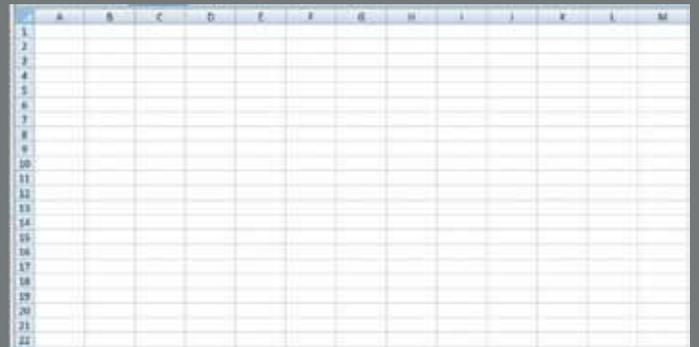


Herr Exel sparte sich vor einiger Zeit vermeintlich ein paar Hundert Euro und leidet seither unter Bluthochdruck.

Vom Büro kennt Herr Exel ein Programm, mit dem man schöne Tabellen machen und Sachen berechnen kann. Sicher lässt sich damit auch das geerbte Zinshaus verwalten, das kann doch nicht so schwer sein ...

Da braucht man doch nur Spalten und Zeilen auszufüllen und der Rest geht fast von alleine, oder?

Doch schon bald erfasst ihn ein unbehagliches Gefühl, denn der Start zu seinem Vorhaben sieht folgendermaßen aus:



Er weiß nicht so recht, womit er beginnen soll: Vorname des Mieters, Adresse, Quadratmeter des Hauses? Oder am besten gleich mit der Miete und den Heizkosten?

Herr Exel grübelt über den Verknüpfungen der Daten. Nein, so schnell gibt er nicht auf. Nach einiger Zeit kann seine Tabelle den Anteil des Tops am Haus in Prozent angeben!



Herr BICI



Herr BICI kaufte sich die BICI Software, denn er wollte von den Vorteilen eines wohl durchdachten Programmes profitieren:

- ✓ Zeit sparen
- ✓ Nerven sparen
- ✓ Einfaches arbeiten
- ✓ Lebensqualität

Und bereits nach kurzer Zeit erkennt er, dass seine Investition ihm auch noch hilft, Geld zu sparen!

Schneller Start mit der TOP-SCHNELLERFASSUNG:



- ✓ Tops automatisch anlegen
- ✓ Mieter automatisch anlegen
- ✓ Mietverträge automatisch anlegen
- ✓ Positionen eintragen
- ✓ Anteile errechnen

Die in der Schnellerfassung gespeicherten Daten werden dann automatisch in die Mietverträge übernommen!

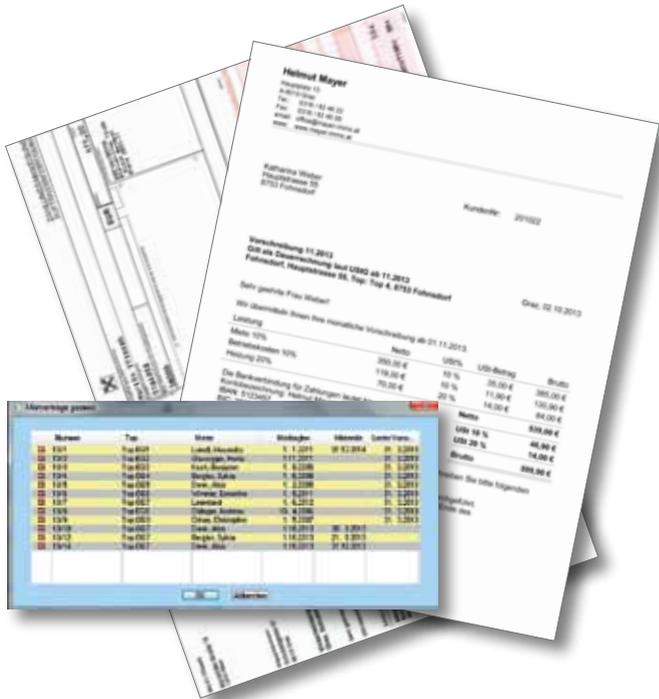
Ein Haus mit einigen Wohneinheiten ist so in wenigen Minuten komplett angelegt!

BICI future line

Vorschreibungen erstellen und drucken:

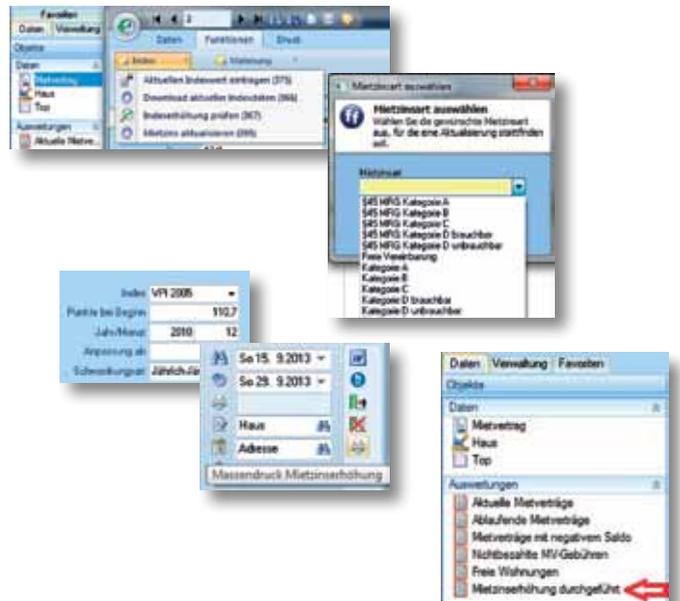
- ✓ Dauerrechnung
- ✓ Erlagscheindruck

Mit Erkennungstext für Bankimport!



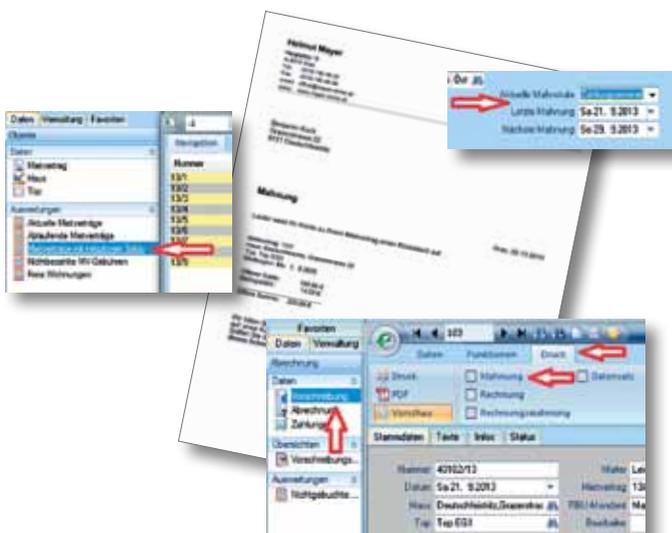
Indexerhöhungen:

- ✓ Automatischer Indexdownload
- ✓ Mietverträge prüfen und automatisch erhöhen
- ✓ Neue Vorschreibungen automatisch drucken



Mahnung:

- ✓ Rechtzeitig mahnen!
Monatlich. Auf Knopfdruck!
- ✓ Mahnspesen verrechnen



Diverse Mieter-Schreiben in Word:

- ✓ Wordvorlage automatisch ausgefüllt
- ➔ Aufrufen
- ➔ Details ergänzen
- ➔ Drucken
- ✓ Fertig!

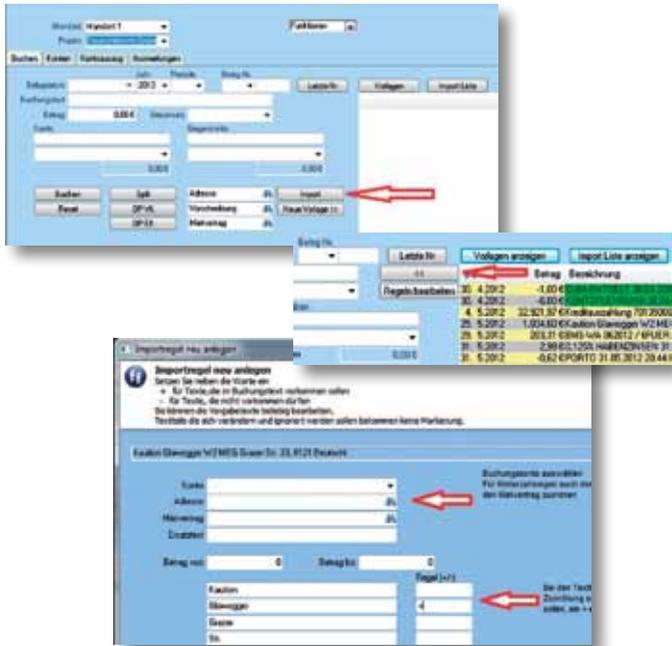


Hausverwaltung auf Knopfdruck!

BICI future line

Buchhaltung:

- ✓ Bankdaten-Import
- ✓ Automatische „EEE“-Erkennung
- ✓ Regeln lernen für automatische Zuordnung von Mieterzahlungen und Kosten



Herr Exel

Hat keinen Überblick ...

Hat nicht rechtzeitig gemahnt.

Hat die Miete nicht angepasst.

Braucht jeden Monat viel Zeit, um die Zahlungseingänge zu überprüfen.

Muss für jedes Schreiben an einen Mieter die Anschrift in sein Schreibprogramm kopieren.



Hausverwaltung auf Knopfdruck!



Betriebskostenabrechnung:

Übersicht über die Betriebskostenabrechnung 03.10.2013
für den Zeitraum Januar 2012 bis Dezember 2012

Objekt: Deutschfeilitz, Grazerstrasse 22, 8121 Deutschfeilitz, Top EIG2
Mietnr: Herta Günzinger, Grazerstrasse 22, 8121 Deutschfeilitz

Betriebskosten		Betrag Netto	Ihr Anteil in %	Ihr Anteil Netto			
Konto							
7108BK Versicherung Gebäude		817,23 €					
7100BK Grundsteuer		47,88 €					
7101BK Kanalgelühr		962,12 €					
7103BK Müllgebühr		532,20 €					
7103BK Wasser		288,60 €					
7114BK Sonstige Betriebskosten		2858,88 €					
7107BK Strom Haus		197,83 €					
7104BK Rauchfangkehrer		50,59 €					
Betriebskosten 1 / 2012 - 12 / 2012		5.755,31 €	9,23 %	531,22 €			
Abrechnungskreis	Summe Ges.	Ihr Anteil	Summe Vorsch.	Differenz	Ust Satz	Ust Betrag	Summe Brutt.
Betriebskosten	5.755,31 €	9,23 %	531,22 €	421,89 €	10%	10,83 €	120,26 €
Ihr aktueller Saldo	5.755,31 €		531,22 €	421,89 €		10,83 €	-17,06 €
Ihre aktuelle Abrechnung							120,26 €
Schuld							-137,32 €

Herr Exel

Hat viel Geld verloren.

Sein Sparen hat sich nicht ausgezahlt.

Er ist völlig erledigt ...



- ✓ Buchungen aus FIBU auf Knopfdruck übernehmen
- ✓ Zuordnung zu Mietern automatisch
- ✓ Mietverträge anpassen. Neue Verschreibungen automatisch drucken. Differenz-Verschreibungen automatisch
- ✓ ÖNORM gemäß
- ✓ Abweichende Kreise

Wer möchten Sie sein?



✗ Herr Exel



✓ Herr BICI

Für welche Lebensqualität werden Sie sich entscheiden?

Basissoftware für Eigentümer:

- ✓ Grundpaket inkl. 3 Häuser.
 - ✓ Verwaltung von MRG-Objekten.
 - ✓ Automatischer **Bankdaten-Import**.
 - ✓ Finanz Online.
 - ✓ Doppelte Buchhaltung oder Einnahmen-Ausgaben-Rechnung.
-
- ✓ Hauptmietzinsabrechnung.
 - ✓ **Betriebskostenabrechnung** nach Ö-Norm.
 - ✓ **Heizkostenabrechnung**.
 - ✓ Lift- und Wasserabrechnung.
 - ✓ **Unterjährige Abrechnung**.
-
- ✓ **Zinsliste**.
 - ✓ Druck der Vorschreibungen mit Zahlscheinen.
 - ✓ **Indexerhöhung** nach VPI, Kategorie und Richtwert mit automatischem Import von Indexwerten.
 - ✓ Automatisches, mehrstufiges **Mahnwesen** mit Mahngebühren und Verzugszinsen.
-
- ✓ Fristenkontrolle für Verträge, Kündigungstermine, Bankgarantien inkl. Kautionsverwaltung.
 - ✓ Dokumentenmanagement.
 - ✓ Umfangreiche Statistiken.
-
- ✓ Freie Gestaltbarkeit vieler Ausdrucke und Wahl aller Voreinstellungen.
 - ✓ Serienbrief in Word.
 - ✓ E-Mail-Versand für alle Dokumentenarten.
 - ✓ Export in Excel.
 - ✓ Moderne SQL Datenbank.
 - ✓ Online Handbuch.
 - ✓ Ertragsabrechnung = Erfolgsaufstellung!

Zusatzmodule für Eigentümer & Hausverwaltungen:

- ✓ **Wohnungseigentum WEG**
Rücklagenabrechnung. Budgetierung. Vorschau. Aufwandsumsatzsteuer.
- ✓ **Stabilitätsgesetz**
- ✓ **CRM**
Customer Relationship Management.
- ✓ **FIBU-Schnittstelle**
Buchhaltungsschnittstellen zu allen gängigen Programmen: RZL, DATEV, BMD, Lexware, dvo.
- ✓ **Tätigkeitsberichte der Hausverwaltung**
Aufstellung aller Tätigkeiten der Hausverwaltung während einer definierten Periode in Berichtform zur Präsentation bei den Eigentümern.
- ✓ **Maklermodul freie Wohnungen**
- ✓ **Störungsmanagement**
Bei Erfassen einer Störungsmeldung bereits Auftragsweiterleitung und Kontrolle in „offene Tätigkeiten“.
- ✓ **Geräte- und Zählermanagement**
- ✓ **Serien SMS**
SMS-Versand an vorselektierte Adressaten oder Personengruppen. Ist keine Telefonnummer hinterlegt, kann alternativ eine E-Mail versendet werden.
- ✓ **Computerunterstütztes Telefonieren**
Telefonnummernerkennung durch TAPI-Schnittstelle öffnet entsprechenden Datensatz.
- ✓ **Berechtigungen**
Vergabe von Benutzerrechten nach unterschiedlichen Mitarbeitergruppen. Einschränkung auf zugewiesene Objekte.



future factory
business software



Entwickelt in Zusammenarbeit
mit Juristen und Steuerberatern
des Österreichischen Haus- und
Grundbesitzerbundes.

Future Factory GmbH

Eggenberger Allee 30
A-8020 Graz

Tel.: +43 316 570 554

Fax: +43 316 722 469

E-Mail: info@bici.at

Die Software für Ihren Erfolg!

Holen Sie sich die aktuelle Preisliste und
Ihre kostenlose Testversion mit ausführlicher Bedienungsanleitung:

www.bici.at

Hausverwaltung auf Knopfdruck!